**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**LEI DO PERÍMETRO URBANO**



**MUNICÍPIO DE BURITAMA – SP**

**EQUIPE TÉCNICA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Robson Ricardo Resende**  Engenheiro Sanitarista e Ambiental  CREA – SC 99639-2 | **Willian de Melo Machado**  Analista de Sistemas  **Vinicius Marçal Café Soares** |
| **Osmani Vicente Jr.**  Arquiteto e Urbanista  CAU A23196-7  Especialista em Gestão Ambiental em Municípios/ Mestre em Geografia | Arquiteto e Urbanista  **Juliano Yamada Rovigati**  Geólogo  CREA/PR 109.137/D |
| **Daniel Mazzini Ferreira Vianna**  Arquiteto e Urbanista  CAU 89.230-0 | **Carolina Bavia Ferrucio Bandolin**  Assistente Social  CRESS/PR 10.952 |
| **Gabriel Sampaio de Araújo**  Engenheiro Sanitarista e Ambiental  CREA/SC 093403-3 | **Vitor Miranda Vicente**  Economista  CORECON/PR 9512 |
| **Juliano Mauricio da Silva**  Engenheiro Civil  CREA/PR 117165-D | **Paula Evaristo dos Reis de Barros**  Advogada  OAB/MG 107.935 |
| **Lara Ricardo da Silva Pereira**  Arquiteta e Urbanista  CAU 177264-3 | **Wagner Vesecky Junior**  Engenheiro Civil  CREA/SP 5069656057 |

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**

* Ossival Sanches Ferreira
* Cristiani Aparecida de Oliveira
* Ilson José Garcia
* Edilson Carlos de Paiva
* Regina Celia dos Santos
* Leny Marçal Vieira Manzatto
* Gislaine Murakami Rodrigues
* Wilton Rosalino Borges
* Cristiano Gonçalves de Oliveira
* Antônio Luiz Pelegrini
* Vania Cristina Frazatti Gambera Dias
* Silvinéia Aparecida dos Santos
* Fernando Pedroso Sanches
* Luciene Santos Candido
* Fabio Alexandre Bugue
* João Fermino Falleiros
* Heverton Candido de Paiva

LEI COMPLEMENTAR Nº 197, DE 27 DE OUTUBRO DE 2021.

Delimita o Perímetro Urbano do Município de Buritama/SP e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BURITAMA faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.**

**Art. 1º.** Esta Lei estabelece o Perímetro Urbano do Município de Buritama/SP para fins de parcelamento e disciplinamento do uso e ocupação do solo urbano, em consonância com os princípios definidos no Plano Diretor Participativo de Buritama/SP.

**Art. 2º.** É parte integrante e complementar desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

**Art. 3º.** Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

**Art. 4º.** Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta Lei serão fixados através de decreto.

**Art. 5º.** Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Município, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.672.755,67**m e **E 590.788,39**m; cravado junto ao limite da faixa de domínio da **Estrada Vicinal Dr Carlos Francisco Alves - BTM-020**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°04'40" e 657,40 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.672.191,70**m e **E 591.126,22**m; 184°01'52" e 211,65 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.671.980,58**m e **E 591.111,34**m; 225°28'43" e 128,01 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.671.890,82**m e **E 591.020,07**m; 249°25'50" e 113,05 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.671.851,10**m e **E 590.914,23**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 14,89 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.671.836,23**m e **E 590.914,92**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 486,47 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.671.365,00**m e **E 590.817,67**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Guilherme Guerbas Neto - BTM-030**, que liga Buritama a San Diego / Jardim Itaparica, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 21,82 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.671.345,55**m e **E 590.807,78**m; deste, segue confrontando com Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 100,89 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.671.258,00**m e **E 590.757,73**m; R=1.000,00 m e 138,29 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.671.146,99**m e **E 590.675,27**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°55'16" e 14,71 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.671.145,18**m e **E 590.660,67**m; 245°46'52" e 32,44 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.671.131,87**m e **E 590.631,09**m; 213°38'06" e 38,37 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.671.099,92**m e **E 590.609,83**m; 160°39'49" e 368,22 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.670.752,47**m e **E 590.731,76**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°39'49" e 23,48 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.670.730,31**m e **E 590.739,53**m; 124°04'02" e 363,38 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.670.526,76**m e **E 591.040,55**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=9,00 m e 14,12 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.670.514,28**m e **E 591.042,97**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte azimute e distância: 213°58'02" e 239,10 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.670.315,98**m e **E 590.909,38**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=16,00 m e 25,00 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.670.293,84**m e **E 590.913,60**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°26'52" e 73,63 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.670.252,19**m e **E 590.974,32**m; 124°40'51" e 491,83 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.669.972,34**m e **E 591.378,77**m; 195°59'24" e 49,26 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.669.924,99**m e **E 591.365,20**m; 213°18'36" e 541,68 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.669.472,30**m e **E 591.067,73**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 119°48'22" e 169,35 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.669.388,12**m e **E 591.214,67**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal José Teixeira de Almeida - BTM-040**, que liga Buritama a Zacarias, com o seguinte azimute e distância: 209°48'22" e 37,60 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.669.355,50**m e **E 591.195,98**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°22'41" e 160,43 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.669.211,77**m e **E 591.124,70**m; 201°45'19" e 342,04 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.668.894,09**m e **E 590.997,93**m; 288°46'13" e 311,69 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.668.994,38**m e **E 590.702,82**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-430**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°46'13" e 14,24 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.668.998,96**m e **E 590.689,34**m; 188°17'16" e 295,32 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.668.706,73**m e **E 590.646,77**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°53'36" e 60,16 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.668.647,65**m e **E 590.635,40** m; 190°53'59" e 52,04 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.668.596,55**m e **E 590.625,56**m; 190°53'08" e 6,35 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.668.590,31**m e **E 590.624,36**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-452**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°12'17" e 69,70 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.668.608,59**m e **E 590.557,10**m; 277°39'08" e 270,19 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.668.644,57**m e **E 590.289,32**m; 278°57'40" e 122,75 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.668.663,69**m e **E 590.168,07**m; 247°20'31" e 37,68 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.668.649,18**m e **E 590.133,29**m; 188°33'51" e 6,34 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.668.642,91**m e **E 590.132,35**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 188°33'51" e 345,41 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.668.301,35**m e **E 590.080,91**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Antonio Batista Borges (Borginho) - BTM-470**, que liga Buritama ao Jardim do Lago, Rivieira Santa Santa Bárbara e Bairro Macuco, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°24'07" e 527,92 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.668.432,65**m e **E 589.569,58**m; 231°22'45" e 10,01 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.668.426,40**m e **E 589.561,76**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 231°22'45" e 89,39 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.668.370,61**m e **E 589.491,92**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-460**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°45'03" e 126,93 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.668.244,21**m e **E 589.503,53**m; 288°54'42" e 20,70 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.668.250,92**m e **E 589.483,95**m; 174°38'24" e 32,37 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.668.218,69**m e **E 589.486,97**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°21'24" e 41,62 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.668.216,05**m e **E 589.445,44**m; 217°49'54" e 144,58 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.668.101,86**m e **E 589.356,76**m; 298°37'03" e 179,54 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.668.187,85**m e **E 589.199,15**m; 250°32'52" e 186,99 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.668.125,5800**m e **E 589.022,84**m; 305°02'53" e 964,15 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.668.679,26**m e **E 588.233,51**m; 301°45'45" e 339,18 m até o vértice **51**, de coordenadas **N7.668.857,80**m e **E 587.945,13**m; 301°58'38" e 315,22 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.669.024,74**m e **E 587.677,74**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Avenida Antonio Alves Teixeira (Antes BTM-050)**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°00'25" e 73,64 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.668.962,98**m e **E 587.637,62**m; 212°53'43" e 127,46 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.668.855,96**m e **E 587.568,40**m; 213°29'37" e 26,55 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.668.833,82**m e **E 587.553,75**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 186,27 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.668.649,57**m e **E 587.579,22**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-469**, que liga Buritama ao Lago Azul e Praia Bela, com o seguinte raio e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 10,58 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.668.638,99**m e **E 587.579,63**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 474,95 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.668.178,23**m e **E 587.484,41**m; R=1.000,00 m e 489,10 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.667.803,48**m e **E 587.177,72**m; R=1.000,00 m e 618,49 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.667.605,57**m e **E 586.602,12**m; R=1.000,00 m e 715,79 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.667.836,97**m e **E 585.940,190**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Avenida Antonio Alves Teixeira (Antes BTM-050)**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 31,77 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.667.857,69**m e **E 585.916,10**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 252,04 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.668.046,92**m e **E 585.750,63**m; R=1.000,00 m e 134,93 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.668.163,59**m e **E 585.683,06**m; R=1.000,00 m e 262,49 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.668.411,52**m e **E 585.599,16**m; R=1.000,00 m e 561,78 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.668.963,89**m e **E 585.646,69**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°07'23" e 61,43 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.669.023,19**m e **E 585.662,72**m; 17°10'54" e 1.048,83 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.670.025,21**m e **E 585.972,54**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-455**, que liga Buritama as Propriedades Rurais, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 535,29 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.670.539,05**m e **E 586.122,58**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-060**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 10,00 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.670.548,66**m e **E 586.125,38**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 604,35 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.671.128,78**m e **E 586.294,77**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal Francisco Feroldi - BTM-065**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°14'57" e 108,91 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.671.037,18**m e **E 586.353,69**m; 147°14'57" e 14,75 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.671.024,77**m e **E 586.361,67**m; 57°14'57" e 29,98 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.671.040,99**m e **E 586.386,88**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Prefeito Realino Feroldi - BTM-070**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°37'32" e 3,33 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.671.040,84**m e **E 586.390,21**m; 99°56'36" e 228,31 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.671.001,41**m e **E 586.615,09**m; 31°11'41" e 649,16 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.671.556,72**m e **E 586.951,32**m; 32°28'06" e 14,74 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.671.569,15**m e **E 586.959,24**m; 58°34'26" e 3,06 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.671.570,75**m e **E 586.961,85**m; 100°32'02" e 2,95 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.671.570,21**m e **E 586.964,75**m; 132°59'38" e 185,93 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.671.443,41**m e **E 587.100,75**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°54'33" e 255,82 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.671.645,25**m e **E 587.257,93**m; 36°57'52" e 66,31 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.671.698,24**m e **E 587.297,80**m; 61°23'22" e 162,32 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.671.775,96**m e **E 587.440,31**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal Maria Tereza Cardoso - BTM-348**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg e Lourdes, com o seguinte azimute e distância: 61°23'22" e 30,19 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.671.790,42**m e **E 587.466,81**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°23'22" e 371,66 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.671.968,39**m e **E 587.793,09**m; 23°09'27" e 276,90 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.672.222,99**m e **E 587.901,99**m; 22°11'22" e 130,52 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.672.343,84**m e **E 587.951,28**m; 20°37'51" e 130,77 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.672.466,23**m e **E 587.997,36**m; 15°18'53" e 213,47 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.672.672,11**m e **E 588.053,74**m; 101°06'11" e 933,38 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.672.492,37**m e **E 588.969,65**m; 101°06'11" e 155,68 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.672.462,39**m e **E 589.122,42**m; 101°06'11" e 40,33 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.672.454,62**m e **E 589.161,99**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 165,15 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.672.569,59**m e **E 589.280,30**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal João Cardoso de Moraes - BTM-010**, que liga Buritama a Turiúba, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 24,67 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.672.585,03**m e **E 589.299,54**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 572,36 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.672.793,20**m e **E 589.824,35**m; R=1.000,00 m e 837,17 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.672.531,98**m e **E 590.594,17**m; segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal João Cardoso de Moraes - BTM-010**, que liga Buritama a Turiúba, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°12'03" e 16,56 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.672.520,65**m e **E 590.606,24**m; 37°46'42" e 297,35 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 6º.** A Zona de Urbanização de Interesse Turístico, compreende a faixa de 500 metros de largura, medidos a partir da linha demarcatória da Área de Preservação Permanente, margeando toda a divisa do município contornada pelos Ribeirão Santa Bárbara, Rio Tietê, e demais córregos alagados pela represa da Hidrelétrica Nova Avanhandava, na região compreendida entre a divisa com o município de Santo Antônio do Aracanguá e o de Zacarias.

**Parágrafo Único**. Os empreendimentos a serem implantados Zona de Urbanização de Interesse Turístico poderão extrapolar a faixa de 500 metros, desde que, dentro da mesma propriedade e até o limite do projeto proposto.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

**Art. 8º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Buritama, 27 de outubro de 2021; 104 anos de Fundação e 73 anos de Emancipação Política.**

**RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS**

Prefeito Municipal

**ANTONIO JOSÉ ZACARIAS**

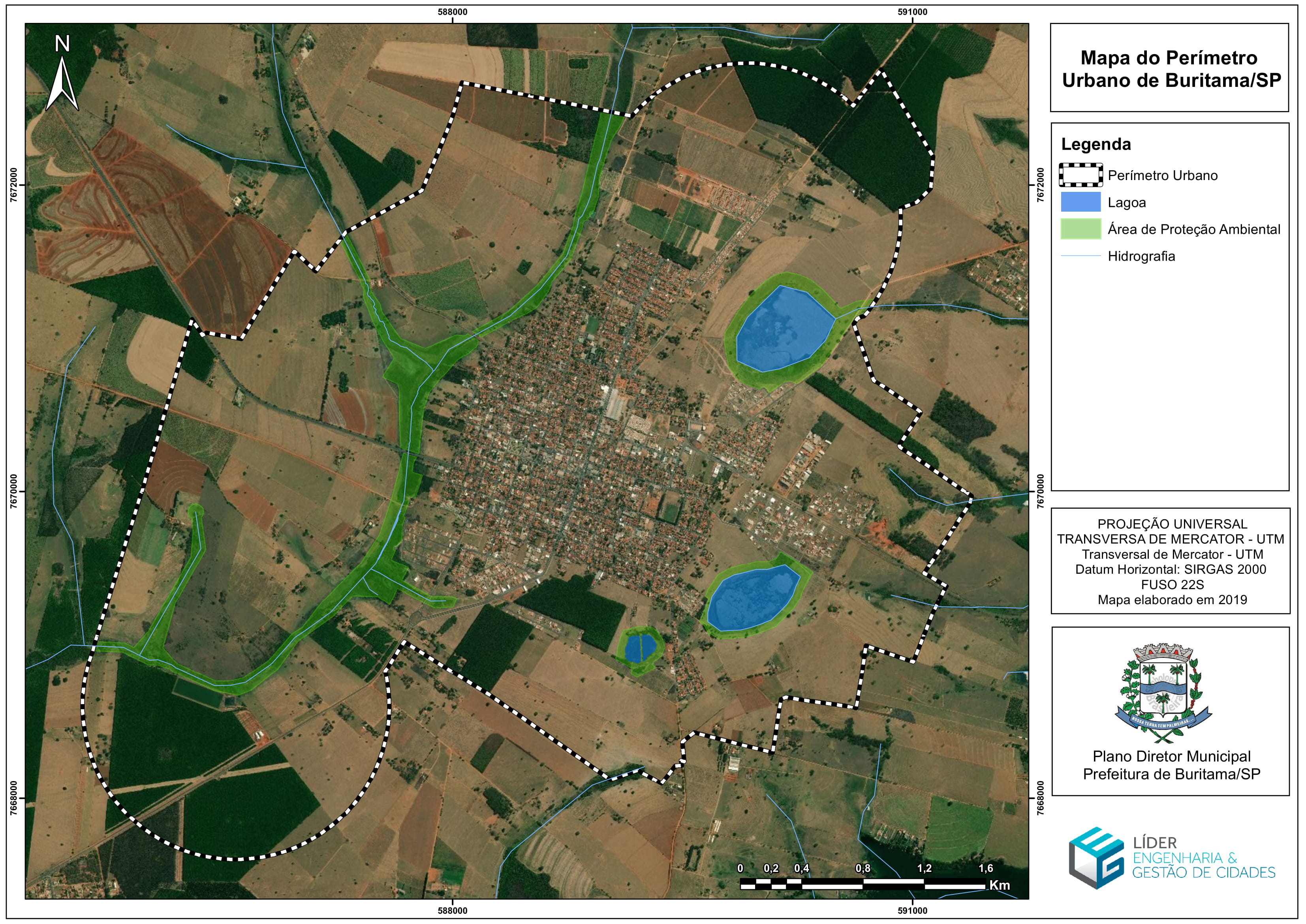
Diretor do Departamento Municipal de Assuntos Jurídicos

Publicado e arquivado pela Secretaria do Governo do Município, nesta data.

**MARIA CRISTINA NOBRE SANTOS**

Encarregada de Secretaria

Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano de Buritama/SP.



Fonte: Líder – Engenharia e Gestão de Cidades.