



Câmara Municipal de Buritama

Estado de São Paulo

CNPJ 51.102.341/0001-09

EDIFÍCIO VEREADOR "ANTÔNIO DE ALMEIDA FILHO"

INDICAÇÃO Nº 38/23

EXMº. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BURITAMA-SP.

O vereador que esta subscreve, nos termos regimentais, **INDICA**, por intermédio de Vossa Excelência, ao senhor **Rodrigo Zacarias dos Santos, Prefeito Municipal**, sejam tomadas as providências necessárias e realizados os devidos estudos, objetivando encaminhar à esta Casa Legislativa, um Projeto de Lei Complementar, dispondo sobre a revisão/alteração na Lei Complementar nº 195, de 27 de outubro de 2021, que "Institui a Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo...", especificamente em seu Artigo 97, Inciso IV, Alíneas "a" e "b", onde constam algumas atividades comerciais "de grande porte" e, na realidade, são pequenos comércios e que deveriam constar como "Comércio e Serviço Local", no Inciso II da presente Lei.

Tal sugestão se justifica e se fundamenta, tendo em vista o recebimento dos inúmeros pedidos de pessoas que estão nos procurando para a abertura de atividades comerciais, e que também já procuraram o Setor de Engenharia e, esta, acertadamente, tem orientado sobre a proibição de determinados comércios, devido a Lei Complementar nº 195. O Inciso IV da referida LC, que compreende "Comércio e Serviço de Grande Porte", são as atividades comerciais que só podem ser instaladas nas cercanias da cidade, conforme o Mapa de Zoneamento Urbano, anexo I, da LC. Creio que, algumas atividades foram inseridas no Inciso IV indevidamente, passando despercebidas, como por exemplo, sede de associação, sede de entidades religiosas e casa de culto, depósito de gás (que é diferente de uma distribuidora de gás), editora, imprensa, gráfica, lava rápido, torre de telecomunicação (com a implementação do 5G, deveremos fazer a alteração), entre outros.

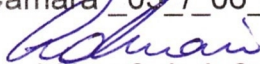
Espero poder contar com a sensibilidade do senhor **Prefeito Municipal, Rodrigo Zacarias dos Santos**, no sentido de acatar esta sugestão, determinando de pronto a sua execução.

Sala das Sessões, 29 de maio de 2023.


JOÃO LUIZ PEREZ JUNIOR
VEREADOR

Apresentado em Sessão Ordinária

Câmara 05 / 06 / 2023



Adriano Carlo de Carvalho
Presidente